

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ**  
от 18 ноября 2021 г. N П/0526

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МОНИТОРИНГА ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ФОРМЫ И ТРЕБОВАНИЙ  
К СОСТАВЛЕНИЮ МОТИВИРОВАННОГО МНЕНИЯ, И ПЕРЕЧНЯ ПОЛНОМОЧИЙ,  
ВОЗЛОЖЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 3 ИЮЛЯ 2016 Г. N 237-ФЗ  
"О ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ" НА ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,  
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ НА ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ, БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ,  
СОЗДАННОЕ СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И НАДЕЛЕННОЕ  
ПОЛНОМОЧИЯМИ, СВЯЗАННЫМИ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ КАДАСТРОВОЙ  
СТОИМОСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МОНИТОРИНГ  
ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ**

В соответствии с [частью 13 статьи 9](#) Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2021, N 24, ст. 4188), [пунктом 1](#) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2021, N 47, ст. 7848), приказываю:

Установить:

Порядок осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки, требования к составлению мотивированного мнения и перечень полномочий, возложенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" на исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в отношении которых осуществляется мониторинг проведения государственной кадастровой оценки ([приложение N 1](#));

форму мотивированного мнения ([приложение N 2](#)).

Руководитель  
О.А.СКУФИНСКИЙ

Приложение N 1  
к приказу Росреестра  
от 18 ноября 2021 г. N П/0526

**ПОРЯДОК  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МОНИТОРИНГА ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ, ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВЛЕНИЮ МОТИВИРОВАННОГО  
МНЕНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ ПОЛНОМОЧИЙ, ВОЗЛОЖЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМ  
ЗАКОНОМ ОТ 3 ИЮЛЯ 2016 Г. N 237-ФЗ "О ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ" НА ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ**

**ВЛАСТИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, УПОЛНОМОЧЕННЫЙ  
НА ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ  
ОЦЕНКИ, БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ, СОЗДАННОЕ СУБЪЕКТОМ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И НАДЕЛЕННОЕ ПОЛНОМОЧИЯМИ, СВЯЗАННЫМИ  
С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МОНИТОРИНГ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ**

1. Настоящий Порядок определяет правила осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки (далее - мониторинг), требования к составлению мотивированного мнения и перечень полномочий, возложенных Федеральным **законом** от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" <1> (далее - Федеральный закон о государственной кадастровой оценке) на исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки (далее - уполномоченный орган субъекта Российской Федерации), бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее - бюджетное учреждение), в отношении которых осуществляется мониторинг.

-----

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2021, N 24, ст. 4188.

2. Предметом мониторинга являются правильность, полнота и своевременность исполнения полномочий, возложенных Федеральным **законом** о государственной кадастровой оценке на уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение.

3. Мониторинг осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее соответственно - ЕГРН, Росреестр).

В соответствии с решением Росреестра полномочия (часть полномочий) по осуществлению мониторинга могут быть переданы территориальным органам Росреестра (далее - территориальные органы).

4. В случае принятия решения, предусмотренного **пунктом 3** настоящего Порядка, копия такого решения в течение пяти рабочих дней направляется Росреестром в территориальный орган, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение.

5. Росреестр ежегодно до 1 марта формирует и направляет в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение уведомление о полномочиях, предусмотренных Федеральным **законом** о государственной кадастровой оценке, подлежащих исполнению в соответствующем календарном году, а также о предельных сроках их исполнения.

Копия уведомления, предусмотренного настоящим пунктом, направляется в территориальные органы в случае передачи в соответствии с **пунктом 3** настоящего Порядка таким органам полномочий (части полномочий) по осуществлению мониторинга.

6. Периодом, за который проводится мониторинг, является календарный год.

7. Мониторинг осуществляется Росреестром (территориальным органом) посредством анализа:

1) сведений и материалов о деятельности либо действиях уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, бюджетного учреждения, поступивших и (или) подлежащих направлению в Росреестр, в том числе сроков их направления:

копии решения о проведении государственной кадастровой оценки, направляемой уполномоченным органом субъекта Российской Федерации в течение тридцати календарных дней со дня принятия соответствующего решения (**пункт 4 части 8 статьи 11** Федерального закона о государственной кадастровой оценке <2>);

-----  
<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее - отчет) и сведений о месте его размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), направляемых бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня составления проекта отчета ([часть 9 статьи 14](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке <3>);

-----  
<3> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

исправленного проекта отчета, направляемого бюджетным учреждением в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления Росреестра (территориального органа) о несоответствии проекта отчета требованиям к отчету ([часть 12 статьи 14](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке <4>);

-----  
<4> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

сведений о месте размещения обновленной версии проекта отчета в сети "Интернет", а также содержащихся в нем сведений и материалов, направляемых бюджетным учреждением в течение одного календарного дня со дня размещения обновленной версии проекта отчета на официальном сайте бюджетного учреждения в сети "Интернет" ([часть 25 статьи 14](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке <5>);

-----  
<5> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

уведомления о том, что текущая версия проекта отчета считается отчетом, направляемого бюджетным учреждением в течение пяти календарных дней после завершения срока ее размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки ([часть 31 статьи 14](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке <6>);

-----  
<6> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

отчета и справки, содержащей информацию обо всех неучтенных замечаниях к проекту отчета, связанных с определением кадастровой стоимости (далее - замечания), с обоснованием отказа в их учете или об отсутствии замечаний к текущей версии проекта отчета, направляемых бюджетным учреждением в течение пяти календарных дней после завершения срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки ([часть 32 статьи 14](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке <7>);

-----  
<7> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

копии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, сведений о датах его официального опубликования и вступления в силу, направляемых уполномоченным органом субъекта Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу соответствующего акта ([часть 5 статьи 15](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке <8>);

-----

<8> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

копии акта о внесении изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, сведений о датах его официального опубликования и вступления в силу, сведений об основаниях внесения таких изменений в отношении каждого объекта недвижимости, направляемых уполномоченным органом субъекта Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу соответствующего акта ([часть 6 статьи 15](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке <9>);

-----

<9> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

акта об определении кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, направляемого бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня определения кадастровой стоимости соответствующих объектов недвижимости ([часть 7 статьи 16](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке <10>);

-----

<10> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

акта об определении кадастровой стоимости, полученной по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном [статьей 16](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке, направляемого бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости ([пункт 2 части 20 статьи 21](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке <11>);

-----

<11> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

копии решения, принятого в отношении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и отчета об оценке рыночной стоимости, представленного с соответствующим заявлением, направляемых бюджетным учреждением в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения ([часть 14 статьи 22.1](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке <12>);

-----

<12> Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 3, ст. 5028.

2) сведений и материалов о деятельности либо действиях уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, бюджетного учреждения, подлежащих размещению на официальных сайтах уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, бюджетного учреждения в сети "Интернет", в том числе сроков их размещения:

извещения о принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки, а также о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки, размещаемых на официальном сайте уполномоченного органа субъекта Российской Федерации в течение тридцати календарных дней со дня принятия соответствующего решения ([пункт 1 части 8 статьи 11](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке <13>);

-----

<13> [Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.](#)

проекта отчета, размещаемого на официальном сайте бюджетного учреждения в течение трех рабочих дней со дня его составления без опубликования информации о таком размещении ([часть 9 статьи 14](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке);

исправленного проекта отчета, размещаемого на официальном сайте бюджетного учреждения в течение семи рабочих дней со дня его составления без опубликования информации о таком размещении ([часть 12 статьи 14](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке);

извещения о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка, размещаемого на официальном сайте уполномоченного органа субъекта Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления Росреестра о соответствии проекта отчета требованиям к отчету ([пункт 1 части 15 статьи 14](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке <14>);

-----

<14> [Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.](#)

обновленной версии проекта отчета и справки с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете, размещаемых на официальном сайте бюджетного учреждения в течение срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки и пяти календарных дней после завершения срока такого размещения ([часть 24 статьи 14](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке <15>);

-----

<15> [Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.](#)

извещения о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и копии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, размещаемых на официальном сайте уполномоченного органа субъекта Российской Федерации в течение тридцати рабочих дней со дня принятия такого акта ([пункт 1 части 3 статьи 15](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке <16>);

-----

<16> [Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170.](#)

акта об определении кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, размещаемого на официальном сайте бюджетного учреждения в течение трех рабочих дней со дня определения кадастровой стоимости соответствующих объектов недвижимости ([часть 7 статьи 16](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке).

8. К перечню полномочий, возложенных Федеральным [законом](#) о государственной кадастровой оценке на уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, в отношении которых осуществляется мониторинг, относятся следующие полномочия:

принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки в соответствии с [частями 5 - 7 статьи 11](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке <17>;

-----

<17> [Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.](#)

размещение извещения о принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки, а также о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на своем официальном сайте в сети "Интернет" в соответствии с [частью 8 статьи 11](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке <18>;

-----

<18> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

направление копии решения о проведении государственной кадастровой оценки в Росреестр для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки в соответствии с [пунктом 4 части 8 статьи 11](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке;

размещение извещения о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка, на своем официальном сайте в сети "Интернет" в соответствии с [пунктом 1 части 15 статьи 14](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке;

утверждение содержащихся в отчете результатов определения кадастровой стоимости путем принятия в соответствии с [частью 1 статьи 15](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке <19> акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости;

-----

<19> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170.

официальное опубликование акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и размещение извещения о его принятии, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, на своем официальном сайте в сети "Интернет" в соответствии с [пунктом 1 части 3 статьи 15](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке;

направление в Росреестр в соответствии с [частью 5 статьи 15](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке копии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу;

направление в Росреестр в соответствии с [частью 6 статьи 15](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке копии акта о внесении изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу, а также сведений об основаниях внесения таких изменений в отношении каждого объекта недвижимости.

9. К перечню полномочий, возложенных Федеральным [законом](#) о государственной кадастровой оценке на бюджетное учреждение, в отношении которых осуществляется мониторинг, относятся следующие полномочия:

размещение проекта отчета на своем официальном сайте в сети "Интернет" без опубликования информации о таком размещении, а также направление в Росреестр проекта отчета и сведений о месте его размещения в соответствии с [частью 9 статьи 14](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке;

размещение исправленного проекта отчета на своем официальном сайте в сети "Интернет" без опубликования информации о таком размещении, а также направление в Росреестр исправленного проекта отчета в соответствии с [частью 12 статьи 14](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке;

размещение обновленной версии проекта отчета и справки с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете на своем официальном сайте в сети "Интернет" в соответствии с [частью 24 статьи 14](#) Федерального закона о



государственной кадастровой оценке;

направление в Росреестр сведений о месте размещения обновленной версии проекта отчета, а также содержащихся в нем сведений и материалов в объеме, предусмотренном [Порядком](#) ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, утвержденным приказом Росреестра от 6 августа 2020 г. N П/0278 (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный N 59860), в соответствии с [частью 25 статьи 14](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке;

направление в Росреестр в соответствии с [частью 31 статьи 14](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке уведомления о том, что текущая версия проекта отчета считается отчетом;

составление в соответствии с [частью 32 статьи 14](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке справки, содержащей информацию обо всех неучтенных замечаниях к проекту отчета, с обоснованием отказа в их учете или об отсутствии замечаний к текущей версии проекта отчета, а также направление в Росреестр такой справки и отчета на электронном носителе;

определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, в срок, установленный [частью 4 статьи 16](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке <20>;

-----

<20> [Собрание законодательства Российской Федерации](#), 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

определение кадастровой стоимости вновь учтенных, ранее учтенных в ЕГРН объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки, в срок, установленный [частью 5 статьи 16](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке <21>;

-----

<21> [Собрание законодательства Российской Федерации](#), 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

размещение в соответствии с [частью 7 статьи 16](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке акта об определении кадастровой стоимости на своем официальном сайте в сети "Интернет" и направление в Росреестр такого акта;

направление в Росреестр в соответствии с [пунктом 2 части 20 статьи 21](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке акта об определении кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном [статьей 16](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке;

направление в Росреестр в соответствии с [частью 14 статьи 22.1](#) Федерального закона о государственной кадастровой оценке копии решения, принятого в отношении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также отчета об оценке рыночной стоимости, представленного с соответствующим заявлением.

10. При осуществлении мониторинга Росреестр (территориальный орган) вправе истребовать у уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, бюджетного учреждения необходимые сведения, материалы и пояснения, связанные с правильностью, полнотой и своевременностью исполнения ими полномочий, предусмотренных [пунктами 8 и 9](#) настоящего Порядка.

11. Сведения, материалы и пояснения, которые были истребованы в соответствии с [пунктом 10](#) настоящего Порядка, представляются уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением в течение пятнадцати дней со дня получения соответствующего требования.

12. В случае если при осуществлении мониторинга Росреестром (территориальным органом)

установлен факт, свидетельствующий о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий, в отношении которых осуществляется мониторинг, Росреестром (территориальным органом) составляется мотивированное мнение.

В отношении одного установленного факта, свидетельствующего о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий, в отношении которых осуществляется мониторинг, Росреестром (территориальным органом) составляется одно мотивированное мнение.

13. Мотивированное мнение составляется Росреестром (территориальным органом) в соответствии с [формой](#) и требованиями к составлению мотивированного мнения.

14. Мотивированное мнение направляется в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение в течение пяти дней со дня его составления.

Мотивированное мнение направляется Росреестром (территориальным органом) с сопроводительным письмом почтовым отправлением в случае, если такое мотивированное мнение составлено на бумажном носителе, либо по адресам электронной почты в случае, если мотивированное мнение составлено в форме электронного документа.

15. Мотивированное мнение должно соответствовать следующим требованиям к его составлению:

15.1. Мотивированное мнение должно отражать позицию Росреестра (территориального органа) относительно правильности, полноты и своевременности подготовки документов (проектов документов) и исполнения полномочий, возложенных Федеральным [законом](#) о государственной кадастровой оценке на уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение, и содержать:

сведения о проводимом мониторинге;

дату и номер мотивированного мнения;

обстоятельства, наличие которых послужило причиной подготовки мотивированного мнения;

позицию Росреестра (территориального органа) по вопросам правильности, полноты и своевременности исполнения полномочий уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением с указанием ссылок на нормативные правовые акты, положения которых были нарушены и которые являются основанием для составления мотивированного мнения и (или) обосновывают позицию Росреестра (территориального органа);

выводы Росреестра (территориального органа) в отношении установленных фактов, свидетельствующих о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением.

15.2. Мотивированное мнение составляется на русском языке в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа и идентифицируется номером, имеющим следующую структуру: СС-ННН-ГГГГ/РР, где СС - две цифры, соответствующие номеру субъекта Российской Федерации, в уполномоченный орган или бюджетное учреждение которого будет направлено мотивированное мнение, ННН - три цифры, соответствующие порядковому номеру мотивированного мнения в календарном году, за который проводится мониторинг, ГГГГ - четыре цифры, соответствующие году составления мотивированного мнения, РР - обозначение структурного подразделения Росреестра (территориального органа), подготовившего мотивированное мнение: в случае составления мотивированного мнения структурным подразделением центрального аппарата Росреестра указываются буквы "ЦА", в случае составления мотивированного мнения территориальным органом указываются буквы "ТО".

В случае внесения изменений в мотивированное мнение в соответствии с [подпунктом 1 пункта 21](#) настоящего Порядка номер измененного мотивированного мнения представляет собой номер изменяемого мотивированного мнения с постфиксом "изм".

15.3. В случае составления мотивированного мнения на бумажном носителе оно составляется в двух экземплярах, один из которых направляется в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации и бюджетное учреждение, второй хранится в Росреестре (территориальном органе). Каждый экземпляр мотивированного мнения имеет сквозную нумерацию страниц. Экземпляру мотивированного мнения на бумажном носителе, направляемому в уполномоченный орган субъекта



Российской Федерации, бюджетное учреждение, присваивается номер "1", экземпляру мотивированного мнения, подлежащему хранению в Росреестре (территориальном органе), присваивается номер "2".

В случае составления мотивированного мнения в форме электронного документа в **строке** "Экз. N" формы мотивированного мнения указывается "ед. экз."

#### 15.4. При составлении мотивированного мнения:

в **строке** "Наименование органа, уполномоченного на осуществление мониторинга проведения государственной кадастровой оценки, составившего мотивированное мнение" формы мотивированного мнения указывается полное наименование Росреестра (территориального органа);

в **строке** "Период, за который проводится мониторинг проведения государственной кадастровой оценки" формы мотивированного мнения указывается календарный год в формате "ГГГГ год", соответствующий периоду, за который проводится мониторинг;

в **строке** "Основание составления мотивированного мнения" формы мотивированного мнения указываются ссылки на положения Федерального **закона** о государственной кадастровой оценке, которые были нарушены уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением;

в **строке** "Позиция по вопросам правильности, полноты и своевременности исполнения полномочий, возложенных Федеральным **законом** от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" на уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение, с указанием ссылок на соответствующие нормы законодательства Российской Федерации" формы мотивированного мнения указываются обстоятельства, наличие которых послужило причиной подготовки мотивированного мнения, и позиция Росреестра (территориального органа) по вопросам правильности, полноты и своевременности исполнения полномочий уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением, с указанием ссылок на положения Федерального **закона** о государственной кадастровой оценке, которые были нарушены уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением;

в **строке** "Выводы в отношении установленных фактов, свидетельствующих о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением" формы мотивированного мнения указываются выводы Росреестра (территориального органа) в отношении установленных фактов, свидетельствующих о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением;

в **строке** "Сведения, материалы и пояснения, истребованные в соответствии с **частью 4 статьи 9** Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" формы мотивированного мнения указываются сведения, материалы и пояснения, истребованные Росреестром (территориальным органом) в соответствии с **пунктом 10** настоящего Порядка;

мотивированное мнение подписывается начальником структурного подразделения Росреестра, уполномоченного на проведение мониторинга, или руководителем (уполномоченным заместителем руководителя) территориального органа.

16. Мотивированное мнение составляется в течение десяти рабочих дней со дня выявления факта, свидетельствующего о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением, в отношении которых осуществляется мониторинг.

17. Мотивированное мнение является обязательным для исполнения уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением, за исключением следующих случаев:

мотивированное мнение основано на сведениях, материалах и пояснениях, предусмотренных **пунктом 10** настоящего Порядка, содержащих неполную или недостоверную информацию, представленную уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением;

нормы законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, на

основании которых составлено мотивированное мнение, утратили силу (изменены);

уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением в соответствии с [пунктом 20](#) настоящего Порядка направлены возражения в связи с несогласием с мотивированным мнением.

18. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение учитывают изложенную в мотивированном мнении позицию Росреестра (территориального органа) в тридцатидневный срок со дня его получения.

19. В течение срока, установленного [пунктом 18](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение направляют информацию об устранении факта, свидетельствующего о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий, в отношении которых осуществляется мониторинг, в Росреестр (территориальный орган).

20. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение в случае несогласия с мотивированным мнением в десятидневный срок со дня получения такого мотивированного мнения вправе направить в Росреестр (территориальный орган) возражения.

21. Росреестр (территориальный орган) в десятидневный срок со дня получения возражений, предусмотренных [пунктом 20](#) настоящего Порядка, обязан:

1) в случае согласия с доводами, приведенными в таких возражениях, внести изменения в мотивированное мнение или отказаться от мотивированного мнения, в случае несогласия с приведенными в возражениях доводами оставить мотивированное мнение без изменений;

2) уведомить уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение, направившие возражения, о принятом решении с приложением мотивированного мнения в случае внесения в него изменений.

22. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение учитывают изложенную в мотивированном мнении позицию в тридцатидневный срок со дня получения уведомления, предусмотренного [подпунктом 2 пункта 21](#) настоящего Порядка.

23. В случае если по результатам рассмотрения возражений Росреестром (территориальным органом) внесены изменения в мотивированное мнение либо мотивированное мнение оставлено без изменений, в течение срока, установленного [пунктом 22](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение направляют информацию об устранении обстоятельств, свидетельствующих о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий, в Росреестр (территориальный орган).

24. Росреестр ежегодно не позднее 31 января размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" информацию о результатах мониторинга за истекший календарный год, включая информацию о правильности, полноте и своевременности исполнения уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением полномочий, в отношении которых осуществляется мониторинг, а также о направленных мотивированных мнениях и об их исполнении.

Территориальные органы, реализующие полномочия (часть полномочий) по осуществлению мониторинга, ежегодно не позднее 20 января направляют в Росреестр информацию о результатах мониторинга за истекший календарный год, предусмотренную настоящим пунктом.

Приложение N 2  
к приказу Росреестра  
от 18 ноября 2021 г. N П/0526

Форма

---

(наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки (далее - уполномоченный орган), бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее - бюджетное учреждение)

(почтовый адрес или адрес электронной почты уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, бюджетного учреждения)

Мотивированное мнение

ДД.ММ.ГГГГ -----	N	Экз. N ____
Наименование органа, уполномоченного на осуществление мониторинга проведения государственной кадастровой оценки, составившего мотивированное мнение		
Период, за который проводится мониторинг проведения государственной кадастровой оценки		
Основание составления мотивированного мнения		
Позиция по вопросам правильности, полноты и своевременности исполнения полномочий, возложенных Федеральным <a href="#">законом</a> от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" <a href="#">&lt;1&gt;</a> на уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение, с указанием ссылок на соответствующие нормы законодательства Российской Федерации		
Выводы в отношении установленных фактов, свидетельствующих о неправильном, неполном или несвоевременном исполнении полномочий уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением		
Сведения, материалы и пояснения, истребованные в соответствии с <a href="#">частью 4 статьи 9</a> Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" <a href="#">&lt;2&gt;</a>		
_____	_____	_____
должность	(подпись)	фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии)

-----

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2021, N 24, ст. 4188.

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2021, N 24, ст. 4188.

---