



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»
(ГБУ РО «Центр ГКО»)

Солотчинское шоссе, д. 2, помещение Н7, г. Рязань, 390006
Телефон: (4912) 559-062, e-mail: mail@cgkoro.ru
ИНН 6234172687 КПП 623401001 ОГРН 1176234021875 ОКПО 19701490

ПРИКАЗ

от 26.07.2021

№ 90

Об утверждении Положения об осуществлении приносящей доход деятельности государственного бюджетного учреждения Рязанской области «Центр государственной кадастровой оценки»

В целях обоснованного, рационального и эффективного расходования средств, полученных от приносящей доход деятельности

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать утратившим силу приказ от 29.12.2017 № 43 «Об утверждении Положения об осуществлении приносящей доход деятельности ГБУ РО «Центр ГКО», приказ от 28.03.2019 №20 «О внесении изменений в приказ от 29.12.2017 № 43 «Об утверждении Положения об осуществлении приносящей доход деятельности ГБУ РО «Центр ГКО», приказ от 26.05.2020 № 43 «О внесении изменений в приказ от 29.12.2017 № 43 «Об утверждении Положения об осуществлении приносящей доход деятельности ГБУ РО «Центр ГКО» с 16 июля 2021 года.
2. Утвердить Положение об осуществлении приносящей доход деятельности государственного бюджетного учреждения Рязанской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Положение) согласно приложению к настоящему приказу с 19 июля 2021 года.
3. Отделу информационных технологий (Холопов В.Е.) разместить настоящий приказ на официальном сайте ГБУ РО «Центр ГКО» в сети Интернет.
4. Отделу правовой и кадровой работы (Степаненко И.С.) ознакомить всех заинтересованных работников ГБУ РО «Центр ГКО» с настоящим приказом и разместить настоящий приказ на информационном стенде в помещении Учреждения.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

А.Ю. Ульянов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02BV378F00B4AC098C4025F774612A3C3D

Владелец Ульянов Андрей Юрьевич

**Положение об осуществлении приносящей доход деятельности
государственного бюджетного учреждения Рязанской области
«Центр государственной кадастровой оценки»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об осуществлении приносящей доход деятельности государственного бюджетного учреждения Рязанской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Положение, Учреждение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом Российской Федерации от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» и определяет порядок осуществления приносящей доход деятельности.

1.2. Под приносящей доход деятельностью понимается деятельность по оказанию услуг, в рамках уставной деятельности, реализация которых направлена на увеличение доходов Учреждения.

1.3. Платные услуги (работы), а также передача неисключительных прав (лицензии) (далее – платные услуги) являются частью хозяйственной деятельности Учреждения, оказываются в соответствии с потребностями физических и юридических лиц на добровольной основе и за счет средств физических и юридических лиц и относятся к иной, приносящей доход деятельности Учреждения.

К платным услугам не могут относиться услуги, оказываемые и выполняемые в рамках утвержденного учредителем государственного задания (кроме случаев, если законодательством не предусмотрено их оказание и выполнение на платной основе).

1.4. Целью осуществления приносящей доход деятельности, является:

- привлечение в распоряжение Учреждения дополнительных финансовых средств для обеспечения, развития и совершенствования деятельности Учреждения и укрепления материально-технической базы Учреждения;

- решения иных задач, не противоречащих уставной деятельности и действующему законодательству.

1.5. Виды приносящей доход деятельности, осуществляемой Учреждением определяются в соответствии с его Уставом.

1.6. Учреждение самостоятельно осуществляет приносящую доход деятельность.

2. Порядок предоставления платных услуг

2.1. Учреждение обязано предоставить физическим и юридическим лицам бесплатную, доступную и достоверную информацию о приносящей доход деятельности (в том числе путем размещения на официальном сайте Учреждения в сети Интернет), которая содержит:

- положение об осуществлении приносящей доход деятельности;
- полный перечень предоставляемых платных услуг;
- прейскурант цен на платные услуги с указанием их стоимости;
- режим работы Учреждения;
- контактные данные организаций, осуществляющих контроль за деятельностью Учреждения.

2.2. Прейскурант цен на предоставляемые Учреждением платные услуги устанавливаются Учреждением самостоятельно и утверждается приказом директора Учреждения. Изменение действующих цен на платные услуги в Учреждении производится Учреждением по следующим основаниям:

- рост затрат на оказание услуг, вызванный внешними факторами;
- изменение уровня цен на материальные ресурсы на величину более чем на 5%.

Наличие одного из перечисленных факторов является основанием для рассмотрения вопроса об изменении цен на платные услуги.

2.3. Платные услуги выполняются и оказываются штатной численностью работников Учреждения.

2.4. При выполнении и оказании платных услуг Учреждение сохраняет установленный режим работы, при этом не должно сокращаться время на предоставление услуг на бесплатной основе и ухудшаться их качество.

2.5. Оказание и выполнение платных услуг осуществляется путем заключения в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, договоров с юридическими и физическими лицами. Договоры регламентируют виды конкретных услуг, условия и сроки их получения, порядок расчетов, права, обязанности и ответственность сторон.

2.6. В соответствии с законодательством Российской Федерации Учреждение несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора, несоблюдение требований, предъявляемых к оказанию и выполнению платной услуги, согласно действующему гражданскому законодательству.

2.7. Расчеты за оказанные и выполненные платные услуги осуществляются путем безналичного перечисления денежных средств на лицевой счет Учреждения в установленном порядке.

3. Расчет стоимости оказываемых и выполняемых платных услуг

3.1. Расчет стоимости платных услуг, оказываемых и выполняемых Учреждением, производится на основе определения финансовых затрат по калькуляциям на оказание услуг и выполнение работ.

3.2. Калькуляционными статьями расходов являются:

- заработная плата (по нормативам затрат рабочего времени, должностным окладам, компенсационным, стимулирующим выплатам, предусмотренным Положением об оплате труда работников Учреждения:

- начисления на заработную плату;
- материальные затраты;
- затраты общехозяйственного назначения.

Затраты по калькуляции составляют себестоимость платных услуг, оказанных или выполненных в конкретном случае.

3.3. В случае если необходимо определить рыночную стоимость оказываемых услуг, Учреждение может привлекать специализированные организации для определения их стоимости.

3.4. Полный перечень платных услуг, наименование составляется с учетом спроса физических и юридических лиц и возможностей Учреждения и устанавливается Приложением № 1 к настоящему Положению.

4. Порядок формирования и использования доходов от оказания и выполнения платных услуг

4.1. Учреждение вправе оказывать следующие виды приносящей доход деятельности:

- разработку, техническую поддержку и реализацию компьютерного программного обеспечения;
- передачу прав использования (исключительных и/или неисключительных) на программное обеспечение;
- передачу внаем жилого помещения, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления;
- судебно-экспертная деятельность;
- иные виды приносящей доход деятельности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Рязанской области.

4.2. Формирование и использование доходов от платных услуг относятся к внебюджетным доходам Учреждения и осуществляются в соответствии с разделом плана финансово-хозяйственной деятельности учреждения «Плановые показатели по поступлениям и выплатам учреждения».

4.3. Планирование доходов от оказания и выполнения платных услуг осуществляется по каждому конкретному виду платной услуги на основе количественных показателей деятельности Учреждения и цен (тарифов) на соответствующий вид платной услуги, утвержденных в установленном порядке, а также проведения анализа данных прошлого отчетного периода оказания и выполнения платных услуг и прогнозируемых показателей на текущий финансовый год.

4.4. В связи с изменением доходно-расходной части по платным услугам в план финансово-хозяйственной деятельности Учреждения могут вноситься изменения.

4.5. Доходы от оказания платных услуг и иной приносящей доход деятельности, учитываются на лицевом счете, открытом в УФК Рязанской области.

4.6. В соответствии с п. 3 ст. 298 ГК РФ, доходы, полученные от оказания платных услуг, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения и подлежит обособленному учету.

4.7. Учреждение самостоятельно определяет направления и порядок использования доходов, полученных от оказания платных услуг и иной приносящей доход деятельности, в том числе их долю, направляемую на оплату труда.

4.8. Доходы, полученные от оказания платных услуг и иной приносящей доход деятельности, расходуются в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности Учреждения с учетом калькуляционных затрат, по форме, указанной в Приложение № 2 к настоящему Положению, в том числе:

- оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работникам, в том числе на стимулирующие выплаты (вознаграждение) работникам Учреждения и премирование работников Учреждения, с начислениями - не менее 30% и не более 70%;

- текущие расходы на развитие Учреждения — не менее 30 %, в том числе:

- приобретение материальных запасов;
- приобретение основных средств и прочего оборудования;
- услуги связи;
- транспортные расходы;
- командировочные расходы;
- размещение информации в средствах массовой информации;
- расходы по обучению работников;
- выплата материальной помощи работникам;
- оплату штрафов, пеней, неустоек на основании решений органов исполнительной власти, в том числе ФНС;
- судебные расходы;
- другие цели, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

4.9. Учреждение имеет право за счет доходов от оказания платных услуг оплачивать как труд работников, которые непосредственно их оказывают, так и работников, которые этому содействуют (непосредственно не занятым оказанием и выполнением платных услуг и способствуют развитию приносящей доход деятельности (персонал, затраты на оплату труда: административно-управленческого и вспомогательного персонал) в соответствии с Положением об оплате труда.

4.10. Объем средств на стимулирующие выплаты от приносящей доход деятельности распределяется на основании протокола заседания комиссии по стимулированию и премированию работников ГБУ РО «Центр ГКО».

4.11. Учреждение имеет право производить перераспределение доходов в соответствии с изменением объема и содержания оказываемых услуг и иной приносящей доход деятельности в течение года.

4.12. Остаток денежных средств предшествующего года от оказания и выполнения платных услуг подлежит учету в текущем финансовом году как

остаток на 01 января текущего года. Использование денежных средств прошлых лет производится по целевому назначению в соответствии с утвержденным планом финансово-хозяйственной деятельности на текущий год.

5. Контроль за деятельностью учреждения и ответственность

5.1. Учет платных услуг и иной приносящей доход деятельности осуществляется в порядке, определенном приказом Минфина Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учёта для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению».

5.2. Ответственность за организацию деятельности Учреждения по оказанию платных услуг несет директор Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ответственность за учет доходов от платных услуг несет главный бухгалтер Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Положением, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения в настоящее Положение вносятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Положение об осуществлении приносящей доход деятельности, прейскурант цен и их стоимость размещаются на информационном стенде в помещении Учреждения и на официальном сайте Учреждения.

Приложение № 1
к Положению об осуществлении
приносящей доход деятельности
государственного бюджетного
учреждения Рязанской области
«Центр государственной
кадастровой оценки»

Перечень платных услуг, предоставляемых
государственным бюджетным учреждением Рязанской области
«Центр государственной кадастровой оценки»

№ п/п	Пункт в Уставе	Наименование услуг
1	абз.3 пункта 2.9	Передача прав использования (исключительных и/или неисключительных) на программное обеспечение
		Передача неисключительных прав (лицензии) на программу для ЭВМ: «АИС Кадастровая оценка: структуризация объектов недвижимости» сроком на 1 год
		Передача неисключительных прав (лицензии) на программу для ЭВМ: «АИС Кадастровая оценка: структуризация объектов недвижимости» сроком на 2 года
		Передача неисключительных прав (лицензии) на программу для ЭВМ: «АИС: Сбор и анализ рыночной информации» сроком на 1 год
		Право на распространение неисключительных прав (лицензии) на программу для ЭВМ: «АИС Кадастровая оценка: структуризация объектов недвижимости» сроком на 1 год с момента инсталляции программы
		Право на распространение неисключительных прав (лицензии) на программу для ЭВМ: «АИС Кадастровая оценка: структуризация объектов недвижимости» сроком на 2 года с момента инсталляции программы
		Право на распространение неисключительных прав (лицензии) на программу для ЭВМ: «АИС: Сбор и анализ рыночной информации» сроком на 1 год с момента инсталляции программы
2	абз.4 пункта 2.9	Судебно-экспертная деятельность
		Проведение судебной экспертизы (определение рыночной стоимости объектов недвижимости)
		Проведение судебной экспертизы (соответствие отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости требованиям законодательства об оценочной деятельности, использования неполных и (или) недостоверных сведений и наличия расчетных или иных ошибок, повлиявших на итоговый результат определения рыночной стоимости объекта недвижимости, при составлении такого отчета)

Приложение № 2
к Положению об осуществлении
приносящей доход деятельности
государственного бюджетного
учреждения Рязанской области
«Центр государственной
кадастровой оценки»

Форма

Распределение

средств в _____20____ г., полученных от оказания платных услуг и иной
приносящей доход деятельности

Наименование статей	%	Всего, руб.
Доходы, всего	100	
в том числе:		
полученные от оказания платных услуг и иной приносящей доход деятельности		
Расходы, всего	100	
в том числе:		
на выплаты работникам, оказывающим и содействующим оказанию и выполнению платных услуг и иной приносящей доход деятельности, с начислениями	от 30 до 70	
текущие расходы на развитие учреждения	не менее 30	

Главный бухгалтер

Экономист