



КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ  
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
города Москвы

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 2020

- Результаты ГКО 2020 земельных участков по группам 4 (Торговля) и 6 (Офисы) .

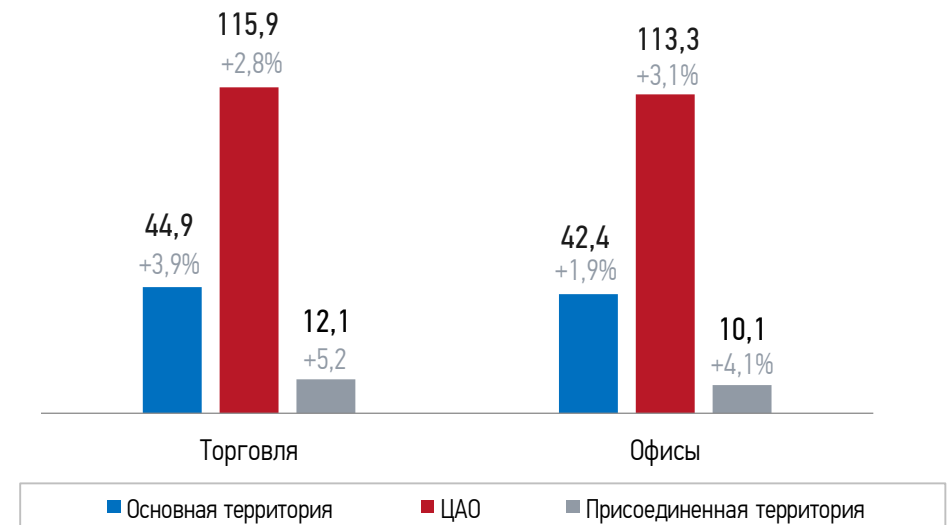
## Результаты государственной кадастровой оценки по земельным участкам в 2020 году по 4 «Торговля» и 6 «Офисы» группе

СРАВНЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕННОЙ ГКО 2020 Г  
И УТВЕРЖДЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ НА 2018 ГГ. (ТЫС. РУБ./М<sup>2</sup>)

Оценка на периодс:	ОСНОВНАЯ ТЕРРИТОРИЯ		ПРИСОЕДИНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ	
	Торговля	Офисы	Торговля	Офисы
01.01.2020	51,8	58,8	12,1	10,1
01.01.2018*	50,0	57,3	11,5	9,7
Изменение 2020/2018	3,6%	2,6%	5,2%	4,1%

\* с учетом вновь учтенных и изменивших характеристики объектов недвижимости

СРЕДНИЕ УПКЗ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 2020 ПО ВИДАМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ЦАО, ПО ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ  
ТЕРРИТОРИИ (ТЫС. РУБ./М<sup>2</sup>). ДИНАМИКА ЗА ПЕРИОД 2018-2020 ГГ.



# Результаты государственной кадастровой оценки по земельным участкам в 2020 году по 4 группе «Торговля»

## 4.1 «ТОРГОВЛЯ (ОСНОВНАЯ ТЕРРИТОРИЯ)»

### ИЗМЕНЕНИЕ КС



### ИЗМЕНЕНИЕ КС ПО ОБЪЕКТАМ ИНДЕКСИРОВАННЫМ В ГКО 2018



### АНАЛОГИ

ГКО 2020	ГКО 2018	Рыночная информация
2 188	537	количество сделок на входе
4 316	5 239	количество предложений на входе
173	47	количество сделок на выходе
692	897	количество предложений на выходе
865	944	всего

### АНАЛИЗ ИЗМЕНЕНИЯ КС



# Результаты государственной кадастровой оценки по земельным участкам в 2020 году по 4 группе «Торговля»

## 4.2 «ТОРГОВЛЯ (ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ)»

### ИЗМЕНЕНИЕ КС



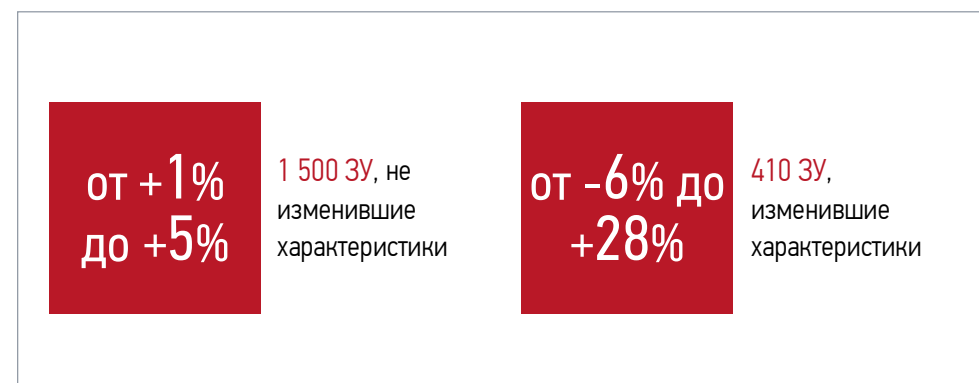
### ИЗМЕНЕНИЕ КС ПО ОБЪЕКТАМ ИНДЕКСИРОВАННЫМ В ГКО 2018



### АНАЛОГИ

ГКО 2020	ГКО 2018	Рыночная информация
198	92	количество сделок на входе
209	151	количество предложений на входе
10	18	количество сделок на выходе
31	21	количество предложений на выходе
41	39	всего

### АНАЛИЗ ИЗМЕНЕНИЯ КС



# Результаты государственной кадастровой оценки по земельным участкам в 2020 году по 6 группе «Офисы»

## 6.1 «ОФИСЫ (ОСНОВНАЯ ТЕРРИТОРИЯ)»

### ИЗМЕНЕНИЕ КС



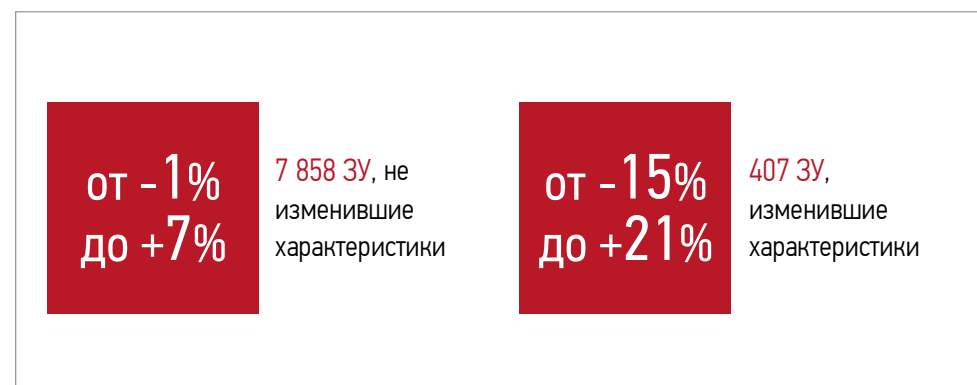
### ИЗМЕНЕНИЕ КС ПО ОБЪЕКТАМ ИНДЕКСИРОВАННЫМ В ГКО 2018



### АНАЛОГИ

ГКО 2020	ГКО 2018	Рыночная информация
4 809	1 349	количество сделок на входе
5 064	6 068	количество предложений на входе
526	124	количество сделок на выходе
1 234	1 104	количество предложений на выходе
1 760	1 228	всего

### АНАЛИЗ ИЗМЕНЕНИЯ КС



# Результаты государственной кадастровой оценки по земельным участкам в 2020 году по 6 группе «Офисы»

## 6.2 «ОФИСЫ (ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ)»

### ИЗМЕНЕНИЕ КС



### ИЗМЕНЕНИЕ КС ПО ОБЪЕКТАМ ИНДЕКСИРОВАННЫМ В ГКО 2018



### АНАЛОГИ

ГКО 2020	ГКО 2018	Рыночная информация
225	31	количество сделок на входе
95	104	количество предложений на входе
17	3	количество сделок на выходе
9	37	количество предложений на выходе
26	40	всего

### АНАЛИЗ ИЗМЕНЕНИЯ КС

