

# Рынок недвижимости г. Касимов

II квартал 2024 года

## Объекты многоквартирной жилой застройки

Класс недвижимости (Вторичный рынок)	Тип недвижимости	Кол-во предложений, шт.	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м I квартал 2024 г	% изменения цены к I кварталу 2024 г
				Минимальная	Средняя	Максимальная		
массовое жилье 1930-1999 гг. постройки	комнаты	19	382 105	12 431	21 555	37 500	21 250	1%
	1-комн. квартиры	12	1 004 167	20 147	30 201	40 724	29 821	1%
	2-комн. квартиры	30	1 383 667	19 347	29 887	42 929	29 220	2%
	3-комн. квартиры	15	1 662 667	19 167	28 617	40 064	28 768	-1%

### ТОП-3 самых дорогих предложений

- 1) 42 929 руб./кв.м - 2-комн. квартира, S 39,6 кв.м, г.Касимов, ул.50 лет СССР, д.19
- 2) 41 667 руб./кв.м - 2-комн. квартира, S 48,0 кв.м, г.Касимов, ул.Затонная, д.9Б
- 3) 40 724 руб./кв.м - 1-комн. квартира, S 44,2 кв.м, г.Касимов, ул.Ленина, д.23А

## Объекты индивидуальной жилой застройки

Класс недвижимости	Кол-во предложений, шт.	Самая распространенная этажность	Самый распространенный материал стен	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м I квартал 2024 г	% изменения цены к I кварталу 2024 г
					Минимальная	Средняя	Максимальная		
Дома	37	1-этажные	смешанные	1 611 162	6 250	19 421	32 993	18 972	2%

### ТОП-3 самых дорогих предложений

- 1) 38 492 руб./кв.м - дом, S 127,3 кв.м, г.Касимов, ул.Илюшкина, д.43б
- 2) 38 063 руб./кв.м - дом, S 80,0 кв.м, г.Касимов, ул.Терешковой, д.13б
- 3) 37 923 руб./кв.м - дом, S 88,6 кв.м, г.Касимов, ул.Игашова, д.9б

## Объекты для хранения индивидуального транспорта

Класс недвижимости	Кол-во предложений, шт.	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м I квартал 2024 г	% изменения цены к I кварталу 2024 г
			Минимальная	Средняя	Максимальная		
Гаражи	26	166 465	1 650	5 437	9 130	5 257	3%

## Земельные участки

Земельные участки	Кол-во предложений, шт.	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м I квартал 2024 г	% изменения цены к I кварталу 2024 г
			Минимальная	Средняя	Максимальная		
для индивидуального жилищного строительства	15	441 333	193	441	865	434	2%

По таким объектам, как массовое современное жилье, дачи, коттеджи, машино-места и земельные участки для садоводства и огородничества предложения на рынке недвижимости отсутствуют либо носят единичный характер