

Рынок недвижимости г. Касимов

IV квартал 2025 года

Объекты многоквартирной жилой застройки

Класс недвижимости (Вторичный рынок)	Тип недвижимости	Кол-во предложений, шт.	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м III квартал 2025 г	% изменения цены III квартал 2025 г
				Минимальная	Средняя	Максимальная		
массовое жилье 1930-1999 гг. постройки	комнаты	6	338 333	15 328	22 465	30 172	22 425	0%
	1-комн. квартиры	8	1 201 250	23 256	35 299	48 837	34 522	2%
	2-комн. квартиры	15	1 573 333	21 250	34 909	43 735	34 072	2%
	3-комн. квартиры	4	1 995 000	20 000	33 678	45 855	32 897	2%

ТОП-3 самых дорогих предложений

- 1) 48 837 руб./кв.м - 1-комн. квартира, S 43,0 кв.м, г.Касимов, мкр.Приокский, д.11
- 2) 45 855 руб./кв.м - 3-комн. квартира, S 56,7 кв.м, г.Касимов, ул.50 лет СССР, д.3
- 3) 44 068 руб./кв.м - 1-комн. квартира, S 29,5 кв.м, г.Касимов, ул.50 лет СССР, д.20

Объекты индивидуальной жилой застройки

Класс недвижимости	Кол-во предложений, шт.	Самая распространенная этажность	Самый распространенный материал стен	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м III квартал 2025 г	% изменения цены III квартал 2025 г
					Минимальная	Средняя	Максимальная		
Дома	27	1-этажные	смешанные/деревянные	1 662 000	10 200	21 860	32 000	21 477	2%

ТОП-3 самых дорогих предложений

- 1) 32 000 руб./кв.м - дом, S 127,5 кв.м, г.Касимов, ул.Ленина, д.49А
- 2) 28 870 руб./кв.м - дом, S 47,8 кв.м, г.Касимов, ул.Урицкого, д.21
- 3) 28 867 руб./кв.м - дом, S 164,2 кв.м, г.Касимов, ул.Полевая, д.52

Объекты для хранения индивидуального транспорта

Класс недвижимости	Кол-во предложений, шт.	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м III квартал 2025 г	% изменения цены III квартал 2025 г
			Минимальная	Средняя	Максимальная		
Гаражи	31	220 613	3 500	6 145	8 167	6 071	1%

Земельные участки

Земельные участки	Кол-во предложений, шт.	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м III квартал 2025 г	% изменения цены III квартал 2025 г
			Минимальная	Средняя	Максимальная		
для индивидуального жилищного строительства	20	482 250	200	475	912	473	0%

По таким объектам, как массовое современное жилье, дачи, коттеджи, машино-места и земельные участки для садоводства и огородничества предложения на рынке недвижимости отсутствуют либо носят единичный характер