

Рынок недвижимости г. Рязань

II квартал 2024 года

Объекты многоквартирной жилой застройки

Класс недвижимости (Вторичный рынок)	Тип недвижимости	Кол-во предложений, шт.	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м I квартал 2024 г	% изменения цены к I кварталу 2024 г
				Минимальная	Средняя	Максимальная		
массовое жилье 1930-1999 гг. постройки	комнаты	265	691 845	20 751	45 138	82 143	43 719	3%
	1-комн. квартиры	507	2 664 286	35 317	85 868	152 597	85 574	0%
	2-комн. квартиры	657	3 599 687	37 879	76 001	162 500	77 095	-1%
	3-комн. квартиры	370	4 483 237	32 550	69 973	159 286	70 888	-1%
массовое современное жилье с 2000 г. постройки	1-комн. квартиры	750	4 621 389	50 208	115 365	246 429	113 974	1%
	2-комн. квартиры	413	7 317 229	53 204	111 805	275 424	110 052	2%
	3-комн. квартиры	217	9 867 501	47 222	107 271	289 304	105 428	2%

ТОП-3 самых дорогих предложений

- 1) 289 304 руб./кв.м - 3-комн. квартира, S 115,2 кв.м, г.Рязань, ул.Радищева, д.32
- 2) 275 424 руб./кв.м - 2-комн. квартира, S 94,4 кв.м, г.Рязань, ул.Чапаева, д.58
- 3) 247 076 руб./кв.м - 2-комн. квартира, S 68,4 кв.м, г.Рязань, ул.Чапаева, д.58

Объекты индивидуальной жилой застройки

Класс недвижимости	Кол-во предложений, шт.	Самая распространенная этажность	Самый распространенный материал стен	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м I квартал 2024 г	% изменения цены к I кварталу 2024 г
					Минимальная	Средняя	Максимальная		
Дачи	157	1-этажные	деревянные	369 042	3 000	13 700	39 000	13 247	3%
Дома	112	1-этажные	кирпичные	3 009 327	13 043	38 282	120 229	38 243	0%
Коттеджи	43	2-этажные	кирпичные	11 784 558	19 402	48 110	119 688	47 979	0%

ТОП-3 самых дорогих предложений

- 1) 120 229 руб./кв.м - дом, S 52,4 кв.м, г.Рязань, ул.Голенчинская, д.19
- 2) 119 688 руб./кв.м - коттедж, S 230,6 кв.м, г.Рязань, район Солотча, д.11
- 3) 109 333 руб./кв.м - дом, S 45,0 кв.м, г.Рязань, ул.Новая, д.44

Объекты для хранения индивидуального транспорта

Класс недвижимости	Кол-во предложений, шт.	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м I квартал 2024 г	% изменения цены к I кварталу 2024 г
			Минимальная	Средняя	Максимальная		
Гаражи	208	405 933	4 912	16 108	42 000	15 392	5%
Машинместа	79	1 455 101	14 286	71 659	160 714	69 745	3%

Земельные участки

Земельные участки	Кол-во предложений, шт.	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м I квартал 2024 г	% изменения цены к I кварталу 2024 г
			Минимальная	Средняя	Максимальная		
для индивидуального жилищного строительства	33	2 112 121	389	2 302	5 500	2 210	4%
для садоводства, дачного строительства	55	401 673	88	598	1 320	573	4%