

Рынок недвижимости г. Рязань

IV квартал 2025 года

Объекты многоквартирной жилой застройки

Класс недвижимости (Вторичный рынок)	Тип недвижимости	Кол-во предложений, шт.	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м III квартал 2025 г	% изменения цены к III кварталу 2025 г
				Минимальная	Средняя	Максимальная		
массовое жилье 1930-1999 гг. постройки	комнаты	160	838 612	19 149	51 802	98 947	50 070	3%
	1-комн. квартиры	373	2 682 973	35 000	90 125	161 111	90 301	0%
	2-комн. квартиры	566	3 793 872	39 779	80 698	157 692	79 247	2%
	3-комн. квартиры	342	4 753 161	31 933	73 696	148 506	71 396	3%
массовое современное жилье с 2000 г. постройки	1-комн. квартиры	490	5 130 602	33 848	129 075	184 812	125 118	3%
	2-комн. квартиры	362	8 252 349	45 652	128 696	212 097	125 084	3%
	3-комн. квартиры	204	11 224 096	47 486	120 310	185 666	116 585	3%

ТОП-3 самых дорогих предложений

- 1) 212 097 руб./кв.м - 2-комн. квартира, S 63,6 кв.м, г.Рязань, ул.Чапаева, д.61
- 2) 208 597 руб./кв.м - 2-комн. квартира, S 79,1 кв.м, г.Рязань, ул.Вознесенская, д.46
- 3) 204 225 руб./кв.м - 2-комн. квартира, S 71,0 кв.м, г.Рязань, ул.Чапаева, д.61

Объекты индивидуальной жилой застройки

Класс недвижимости	Кол-во предложений, шт.	Самая распространенная этажность	Самый распространенный материал стен	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м III квартал 2025 г	% изменения цены к III кварталу 2025 г
					Минимальная	Средняя	Максимальная		
Дачи	87	1-этажные	деревянные/кирпичные	455 724	3 000	16 197	37 857	15 810	2%
Дома	88	1-этажные	кирпичные/смешанные	3 773 966	11 321	43 965	114 504	42 876	3%
Коттеджи	47	2-этажные	кирпичные	13 954 583	19 007	55 561	124 771	54 717	2%

ТОП-3 самых дорогих предложений

- 1) 124 771 руб./кв.м - коттедж, S 163,5 кв.м, г.Рязань, ул.Санаторий, д.39
- 2) 114 504 руб./кв.м - дом, S 52,4 кв.м, г.Рязань, ул. Голенчинская, д.19
- 3) 106 007 руб./кв.м - дом, S 84,9 кв.м, г.Рязань, Михайловское шоссе, д.194

Объекты для хранения индивидуального транспорта

Класс недвижимости	Кол-во предложений, шт.	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м III квартал 2025 г	% изменения цены к III кварталу 2025 г
			Минимальная	Средняя	Максимальная		
Гаражи	353	545 246	6 222	21 247	38 500	20 386	4%
Машинместа	77	1 632 206	19 355	85 379	155 779	83 559	2%

Земельные участки

Земельные участки	Кол-во предложений, шт.	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м III квартал 2025 г	% изменения цены к III кварталу 2025 г
			Минимальная	Средняя	Максимальная		
для индивидуального жилищного строительства	27	2 139 870	444	2 669	5 200	2 572	4%
для садоводства, дачного строительства	69	840 449	133	1 062	2 696	1 016	5%