

Рынок недвижимости г. Сасово

II квартал 2024 года

Объекты многоквартирной жилой застройки

Класс недвижимости (Вторичный рынок)	Тип недвижимости	Кол-во предложений, шт.	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м I квартал 2024 г	% изменения цены к I кварталу 2024 г
				Минимальная	Средняя	Максимальная		
массовое жилье 1930-1999 гг. постройки	комнаты	3	443 333	20 000	23 449	28 125	22 292	5%
	1-комн. квартиры	12	1 112 500	29 900	38 314	50 000	37 126	3%
	2-комн. квартиры	16	1 588 688	18 913	35 353	51 044	34 178	3%
	3-комн. квартиры	11	2 172 727	24 021	35 029	45 007	33 700	4%

ТОП-3 самых дорогих предложений

- 1) 51 044 руб./кв.м - 2-комн. квартира, S 43,1 кв.м, г.Сасово, пр-кт.Свободы, д.28
- 2) 50 000 руб./кв.м - 1-комн. квартира, S 28,0 кв.м, г.Сасово, мкр.Южный, д.27
- 3) 47 222 руб./кв.м - 1-комн. квартира, S 36,0 кв.м, г.Сасово, мкр.Северный, д.33

Объекты индивидуальной жилой застройки

Класс недвижимости	Кол-во предложений, шт.	Самая распространенная этажность	Самый распространенный материал стен	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м I квартал 2024 г	% изменения цены к I кварталу 2024 г
					Минимальная	Средняя	Максимальная		
Дома	44	1-этажные	деревянные	1 177 841	4 154	16 153	30 750	16 029	1%

ТОП-3 самых дорогих предложений

- 1) 30 750 руб./кв.м - дом, S 80,0 кв.м, г.Сасово, ул.Советская, д.157а
- 2) 28 251 руб./кв.м - дом, S 44,6 кв.м, г.Сасово, ул.Цюлковского, д.33
- 3) 27 750 руб./кв.м - дом, S 80,0 кв.м, г.Сасово, ул.Советская, д.77

Объекты для хранения индивидуального транспорта

Класс недвижимости	Кол-во предложений, шт.	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м I квартал 2024 г	% изменения цены к I кварталу 2024 г
			Минимальная	Средняя	Максимальная		
Гаражи	19	149 313	2 100	5 116	8 367	5 073	1%

Земельные участки

Земельные участки	Кол-во предложений, шт.	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м I квартал 2024 г	% изменения цены к I кварталу 2024 г
			Минимальная	Средняя	Максимальная		
для индивидуального жилищного строительства	7	400 714	238	406	674	393	3%

По таким объектам, как массовое современное жилье, дачи, коттеджи, машино-места и земельные участки для садоводства и огородничества предложения на рынке недвижимости отсутствуют либо носят единичный характер