

Рынок недвижимости г. Сасово

IV квартал 2025 года

Объекты многоквартирной жилой застройки

Класс недвижимости (Вторичный рынок)	Тип недвижимости	Кол-во предложений, шт.	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м III квартал 2025 г	% изменения цены к III кварталу 2025 г
				Минимальная	Средняя	Максимальная		
массовое жилье 1930-1999 гг. постройки	комнаты	2	465 000	20 000	24 063	28 125	24 063	0%
	1-комн. квартиры	10	1 274 000	35 032	44 866	51 802	43 976	2%
	2-комн. квартиры	10	1 825 000	25 000	41 739	50 000	40 648	3%
	3-комн. квартиры	5	2 400 000	33 223	40 995	44 925	39 607	4%

ТОП-3 самых дорогих предложений

- 1) 51 802 руб./кв.м - 1-комн. квартира, S 22,2 кв.м, г.Сасово, мкр.Южный, д.40
- 2) 50 000 руб./кв.м - 2-комн. квартира, S 52,0 кв.м, г.Сасово, мкр.Северный, д.6
- 3) 50 000 руб./кв.м - 1-комн. квартира, S 30,0 кв.м, г.Сасово, мкр.Южный, д.33

Объекты индивидуальной жилой застройки

Класс недвижимости	Кол-во предложений, шт.	Самая распространенная этажность	Самый распространенный материал стен	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м III квартал 2025 г	% изменения цены к III кварталу 2025 г
					Минимальная	Средняя	Максимальная		
Дома	28	1-этажные	деревянные	1 207 714	5 333	18 726	35 503	18 112	3%

ТОП-3 самых дорогих предложений

- 1) 35 503 руб./кв.м - дом, S 33,8 кв.м, г.Сасово, ул.40 лет Октября, д.67
- 2) 35 045 руб./кв.м - дом, S 99,3 кв.м, г.Сасово, ул.Ленинградская, д.10
- 3) 33 673 руб./кв.м - дом, S 39,2 кв.м, г.Сасово, ул.Спортивная, д.9

Объекты для хранения индивидуального транспорта

Класс недвижимости	Кол-во предложений, шт.	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м III квартал 2025 г	% изменения цены к III кварталу 2025 г
			Минимальная	Средняя	Максимальная		
Гаражи	18	147 389	1 711	5 441	12 833	5 440	0%

Земельные участки

Земельные участки	Кол-во предложений, шт.	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м III квартал 2025 г	% изменения цены к III кварталу 2025 г
			Минимальная	Средняя	Максимальная		
для индивидуального жилищного строительства	6	343 333	85	447	714	447	0%

По таким объектам, как массовое современное жилье, дачи, коттеджи, машино-места и земельные участки для садоводства и огородничества предложения на рынке недвижимости отсутствуют либо носят единичный характер