

Рынок недвижимости г. Скопин

II квартал 2024 года

Объекты многоквартирной жилой застройки

Класс недвижимости (Вторичный рынок)	Тип недвижимости	Кол-во предложений, шт.	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м I квартал 2024 г	% изменения цены к I кварталу 2024 г
				Минимальная	Средняя	Максимальная		
массовое жилье 1930-1999 гг. постройки	комнаты	15	355 333	11 037	17 688	26 316	17 611	0%
	1-комн. квартиры	17	823 529	13 720	26 128	48 387	25 408	3%
	2-комн. квартиры	36	1 107 175	11 025	25 343	43 860	24 809	2%
	3-комн. квартиры	19	1 386 316	10 586	24 352	40 984	23 858	2%

ТОП-3 самых дорогих предложений

- 1) 48 387 руб./кв.м - 1-комн. квартира, S 31,0 кв.м, г.Скопин, ул.Фабричная, д.2/1
- 2) 47 478 руб./кв.м - 1-комн. квартира, S 33,7 кв.м, г.Скопин, мкр.Автомобильной, д.19
- 3) 44 910 руб./кв.м - 1-комн. квартира, S 33,4 кв.м, г.Скопин, ул.К.Маркса, д.265

Объекты индивидуальной жилой застройки

Класс недвижимости	Кол-во предложений, шт.	Самая распространенная этажность	Самый распространенный материал стен	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м I квартал 2024 г	% изменения цены к I кварталу 2024 г
					Минимальная	Средняя	Максимальная		
Дома	49	1-этажные	смешанные	1 273 935	3 477	16 121	36 000	15 914	1%

ТОП-3 самых дорогих предложений

- 1) 36 000 руб./кв.м - дом, S 80,0 кв.м, г.Скопин, ул.Правды, д.33/26
- 2) 35 000 руб./кв.м - дом, S 60,0 кв.м, г.Скопин, ул.Полетаева д.75
- 3) 34 177 руб./кв.м - дом, S 79,0 кв.м, г.Скопин, ул.Садовая, д.28

Объекты для хранения индивидуального транспорта

Класс недвижимости	Кол-во предложений, шт.	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м I квартал 2024 г	% изменения цены к I кварталу 2024 г
			Минимальная	Средняя	Максимальная		
Гаражи	19	72 763	1 400	2 941	6 300	2 894	2%

Земельные участки

Земельные участки	Кол-во предложений, шт.	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м I квартал 2024 г	% изменения цены к I кварталу 2024 г
			Минимальная	Средняя	Максимальная		
для индивидуального жилищного строительства	11	313 636	96	317	759	308	3%

По таким объектам, как массовое современное жилье, дачи, коттеджи, машино-места и земельные участки для садоводства и огородничества предложения на рынке недвижимости отсутствуют либо носят единичный характер