

Рынок недвижимости г. Скопин

IV квартал 2025 года

Объекты многоквартирной жилой застройки

Класс недвижимости (Вторичный рынок)	Тип недвижимости	Кол-во предложений, шт.	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м III квартал 2025 г	% изменения цены к III кварталу 2025 г
				Минимальная	Средняя	Максимальная		
массовое жилье 1930-1999 гг. постройки	комнаты	6	485 000	11 278	20 422	31 579	20 089	2%
	1-комн. квартиры	10	907 000	18 333	30 257	49 533	29 332	3%
	2-комн. квартиры	27	1 306 778	10 730	29 873	44 150	29 142	3%
	3-комн. квартиры	3	1 800 000	27 664	29 841	33 058	28 742	4%

ТОП-3 самых дорогих предложений

- 1) 49 532 руб./кв.м - 1-комн. квартира, S 32,1 кв.м, г.Скопин, ул.К.Маркса, д.269
- 2) 44 150 руб./кв.м - 2-комн. квартира, S 45,3 кв.м, г.Скопин, мкр.Автозаводской, д.23
- 3) 44 025 руб./кв.м - 1-комн. квартира, S 31,8 кв.м, г.Скопин, ул.Фабричная, д.2/1

Объекты индивидуальной жилой застройки

Класс недвижимости	Кол-во предложений, шт.	Самая распространенная этажность	Самый распространенный материал стен	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м III квартал 2025 г	% изменения цены к III кварталу 2025 г
					Минимальная	Средняя	Максимальная		
Дома	30	1-этажные	Из прочих материалов	1 329 140	3 197	17 878	32 800	17 561	2%

ТОП-3 самых дорогих предложений

- 1) 32 800 руб./кв.м - дом, S 75,0 кв.м, г.Скопин, ул.Правды, д.33/26
- 2) 32 343 руб./кв.м - дом, S 61,2 кв.м, г.Скопин, ул.Полевая, д.13
- 3) 29 423 руб./кв.м - дом, S 104,0 кв.м, г.Скопин, 1-й Речной проезд, д.26

Объекты для хранения индивидуального транспорта

Класс недвижимости	Кол-во предложений, шт.	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м III квартал 2025 г	% изменения цены к III кварталу 2025 г
			Минимальная	Средняя	Максимальная		
Гаражи	9	92 556	1 711	3 176	5 833	3 059	4%

Земельные участки

Земельные участки	Кол-во предложений, шт.	Средняя цена предложения, руб	Удельная цена предложения, руб./кв.м			Средняя уд.цена предложения, руб./кв.м III квартал 2025 г	% изменения цены к III кварталу 2025 г
			Минимальная	Средняя	Максимальная		
для индивидуального жилищного строительства	9	357 778	144	355	759	348	2%

По таким объектам, как массовое современное жилье, дачи, коттеджи, машино-места и земельные участки для садоводства и огородничества предложения на рынке недвижимости отсутствуют либо носят единичный характер